

1. مقدمة:

ترغب شركة معاد العالمية في التعاقد مع أحد شركات المقاولات المتخصصة في أعمال تنفيذ الفنادق وذلك لتنفيذ أعمال مشروع مباني فندقية (المرحلة الثانية) بشارع ابراهيم الخليل – مكة المكرمة. وعليه فإنه يجب على جميع المتقدمين لهذه المنافسة ممن سبق لهم القيام بأعمال مماثلة لهذا المشروع أن يضعوا في إعتبارهم الظروف المحيطة بالموقع ومتطلبات هذا العطاء وأن يحصلوا على كافة التصاريح اللازمة لأعمالهم من الجهات الرسمية المعنية و المعلومات الضرورية التي تمكنهم من معرفة طبيعة ووسائل الوصول الى المواقع والمرافق التي يحتاجون اليها وأيضا المهارات الفنية والخبرات المؤهلة والمتخصصة المطلوبة من الجهاز الفني اللازم للقيام بالأعمال وما يحتاجه هذا الجهاز للقيام بأعمال التنفيذ من أجهزة ومعدات ووسائل نقل وخلافه وكافة العوامل التي تؤثر على العطاء لضمان تنفيذ متطلبات العقد بالمستوى الفني كما وكيفا طبقا للمواصفات الفنية والتعليمات وكل مايلزم للإستفادة من الهدف المنشود من تنفيذ هذه العملية .

2. موقع المشروع:

يقع المشروع بمكة المكرمة على شارع ابراهيم الخليل بحي المسفلة امام حديقة المسفلة العامة.

3. وصف المشروع:

يتكون المشروع المراد تنفيذه من أربعة مباني (الابراج رقم 16/17 ، 18 ، 19 ، 20/21) وهي عبارة عن أبراج فندقية تحوي 1564 غرفة فندقية و 570 شقة فندقية بمسطحات إنشاء حوالي 230695م² و بارتفاع 41 دور ،

4. تعريفات هامة:

- 4.1. المشروع : أبراج معاد الفندقية (المرحلة الثانية)
- 4.2. المالك : شركة معاد العالمية.
- 4.3. إستشارى و الإشراف : شركة زهير فايز ومشاركوه للاستشارات الهندسية
- 4.4. المصمم : مكتب أمساد .
- 4.5. المقاول العام: الشركة التى سيتم ترسية الأعمال عليها والتي تشمل كافة الأعمال الإنشائية والمعماريه والكهربائيه والميكانيكيه وخلافه.

5. نطاق أعمال المشروع:

- 5.1. تنفيذ جميع الأعمال (تسليم مفتاح) وهي تشمل على سبيل المثال لا الحصر:
 - 5.1.1. المتطلبات العامة وتجهيز الموقع
 - 5.1.2. أعمال الهيكل الإنشائي.
 - 5.1.3. أعمال المباني والعزل و التشطيبات و الأعمال الخارجية المرتبطة بالموقع.
 - 5.1.4. أعمال الألكتروميكانيك.
 - 5.1.5. أعمال الحمامات الجاهزة.
 - 5.1.6. أعمال الواجهات من اليريكاست و الألومنيوم و وحدات صيانة المبنى.
 - 5.1.7. أعمال المصاعد و السلالم المتحركة.
- كما يشمل تنفيذ الأعمال و كل مايلزم لنهوه العمل و تسليم الفنادق جاهزة للتشغيل